

ZAŁĄCZNIK NR 4

I. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU I WYKOŃCZEŃ ZEWNĘTRZNYCH.

1. FUNDAMENTY.

- ławy żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków fundamentowych
- izolacja przeciwwodna 2x dysperbit, papa
- izolacja cieplna - styropian hydro 15 cm (niebieski)

2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NADZIEMIA.

- a) Ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane z gazobetonu gr.24 cm
- b) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z gazobetonu gr.24 cm

3. STROP NAD PARTEREM

- a) Strop nad parterem –żelbetowy monolityczny (wylewany)
- b) Strop nad poddaszem – ocieplony wełną mineralną – 25 cm

4. KOMINY

- a) Wyrzut spalin przez komin
- b) Dymowy od kominka od posadzki na parterze i poddaszu, doprowadzenie powietrza z zewnątrz do miejsca przewidzianego na kominiek
- c) Wentylacyjny: wentylacja grawitacyjna z pustaków kominowych
- d) Kominny ponad dachem . Dostęp do kominów dymowych: wyłaz kominiarski , ława kominiarska

5. DACH

- a) Dach dwuspadowy z impregnowanego drewna sosnowego lub świerkowego (zamiennie)
- b) Pokrycie dachowe- dachówka cementowa w kolorze grafitowym –ułożona na ruszcie drewnianym
Folia paroizolacyjna
- c) Ocieplenie z wełny mineralnej- 25cm docieplenia stropu nad parterem
- d) Folia paroizolacyjna

6. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe metalowe

7. IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Ściany dwuwarstwowe –mur z ociepleniem ze styropianu gr. 20 cm i wełny gr. 20 cm
- dylatacja pomiędzy segmentami -styropian gr. 4 cm

8. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE ŚCIAN –ELEWACJE

- a) Tynk cienkowarstwowy („baranek”)
- b) Parapety zewnętrzne blaszane powlekane

II. OPIS WYKOŃCZENIA WNEŹRZ.

1. ŚCIANY DZIAŁOWE.

- a) Ściany działowe parteru z gazobetonu gr. 12 cm
- b) Ściany działowe poddasza z gazobetonu gr. 12 cm

2. STOLARKA OKIENNA.

- a) Okna 3-szybowe
- b) Profile PCV w kolorze zewnętrznym antracyt , wewnętrznym białym
- c) Okucia obwodowe z funkcją rozszczelniania, z funkcją uchylu i bez

d) szyby wzmocnione wysokich otworów okiennych poddasza

3. STOLARKA DRZWIOWA.

Drzwi wejściowe do domu ocieplone w kolorze drewna z doświetleniem

4. BRAMA GARAŻOWA

segmentowa ocieplana w kolorze antracyt

5. SCHODY.

Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne.

6. POSADZKI.

a) Na parterze wylewka betonowa na izolacji termicznej- styropian gr.15cm

b) Na poddaszu wylewka betonowa na izolacji akustycznej - styropian gr.5cm

7. POWIERZCHNIE ŚCIAN I SUFITÓW.

a) Ściany murowane i stropy : tynki gipsowe kategorii III, bez faktury

b) Na poddaszu połacie skośne, sufity wykończone płytami gipsowo- kartonowymi

c) Wewnętrzne powierzchnie otworów drzwiowych nieotynkowane.

d) Ściany wewnętrzne bez wykończenia gładzią gipsową (cekolowanie) i bez malowania powierzchni ścian i sufitów

e) Montaż schodów strychowych składanych umożliwiających dostęp do nieużytkowego poddasza /strychu

8. Ogrzewanie.

a) Parter- ogrzewanie podłogowe : wiatrołap, salon, jadalnia, kuchnia, łazienka, kotłownia, garaż

b) Piętro- ogrzewanie podłogowe : pokoje , łazienka, korytarz .

9. KOCIOŁ GAZOWY.

Kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny wg oferty dewelopera

STANDARD NIE OBEJMUJE M.IN.:

a) okładzin ścian i podłóg , balustrad zewnętrznych budynku oraz balustrad schodów wewnętrznych , drzwi wewnętrznych ,grzejników, białego montażu w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni , opraw oświetleniowych , obramowań wokół okien na elewacji i innych niewskazanych wyraźnie w umowie , parapetów wewnętrznych w łazienkach oraz kuchni ,podłogi z płyt OSB na strychu, grzejników łazienkowych

III. OPIS WYKOŃCZENIA PRZYDOMOWYCH OGRÓDKÓW.

1. TEREN PRZYDOMOWY

Opaska wokół budynku 30cm, ogrodzenie terenu (nie obejmuje frontowego) ,ogrodzenie między tarasami panelowe wys.1,25m , podejście do budynku szer. 90cm kostka betonowa gr.4cm (wg oferty dewelopera) podjazd pod garaż szer. 250cm kostka betonowa gr. 4cm (wg oferty dewelopera), taras - kostka betonowa gr.4cm (wg. oferty dewelopera) wymiary tarasu 10m2, oświetlenie zewnętrzne budynku.

Możliwość występowania elementów technicznych domu i infrastruktury obsługującej zespół domów (np. studzienki ,podziemne instalacje sanitarne, odwodnieniowe i energetyczne)

IV. OPIS ELEMENTÓW INSTALACYJNYCH DOMU.

1. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA.

a) Doprowadzenie zasilania do wnętrza budynku z rozprowadzeniem po pomieszczeniach wraz z rozdzielnią, instalacja alarmowa, domofonowa, światłowodowa (wyprowadzenie peszli z budynku), przewidziano przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną poprzez wykonanie wyprowadzeń instalacyjnych (peszli) z rozdzielni elektrycznej oraz w obrebie pomieszczeń technicznych .Bez montażu urządzeń

2. **INSTALACJA WODOCIĄGOWA.**

- a) Doprowadzona od osi przyrządów sanitarnych zgodnie z projektem
- b) Rozprowadzenie po mieszkaniu pod posadzką , pionowe odcinki prowadzone na ścianach i w ścianach
- c) Zimna woda doprowadzona z sieci komunalnej ,z licznikiem
- d) Wyprowadzona instalacja do podlewania ogrodu

3. **INSTALACJA KANALIZACYJNA.**

szambo, zbiornik na wody opadowe

4. **INSTALACJA GAZOWA**

Doprowadzona do kotła C.O.

5. **INSTALACJA C.O. i C.W.U.**

Przy zastosowaniu kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego

6. **INSTALACJA WENTYLACYJNA.**

Grawitacyjna

7. **INSTALACJA KLIMATYZACJI.**

Wykonanie instalacji klimatyzacji obejmujące wyprowadzenie do wysokości jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, bez montażu samych jednostek klimatyzacyjnych. W zakres wchodzi montaż samej instalacji, bez montażu docelowych jednostek wew.i zew. (wg. oferty dewelopera)

V. OPIS WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO TERENU.

Wypożyczenie w przyłącza gazowe i elektroenergetyczne

KUPUJĄCY:

SPRZEDAJĄCY: